

Số: /BC-UBND

Ba Thành, ngày tháng 01 năm 2025

**BÁO CÁO**  
**Tình hình triển khai thực hiện**  
**xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Thành**

Thực hiện theo dõi, báo cáo tình hình triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Thành. Ủy ban nhân dân xã Ba Thành báo cáo tình hình triển khai thực hiện chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

**I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo**

**1. Tình hình ban hành các văn bản lãnh đạo, chỉ đạo**

**1.1. Đảng ủy xã (Ban chỉ đạo):** đã ban hành Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo; Quyết định ban hành Quy chế hoạt động Ban Chỉ đạo; Thông báo phân công thành viên BCD phụ trách địa bàn; Công văn về việc tăng cường, chỉ đạo thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã; Kế hoạch về việc Triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã đến 2025<sup>1</sup>.

**1.2. Ủy ban nhân dân xã:** đã ban hành thành lập Đoàn Kiểm tra, đánh giá hiện trạng nhà ở; Quyết định thành lập Đội xung kích xóa nhà tạm, nhà dột nát;

Quyết định thành lập tổ giúp việc cho Ban chỉ đạo thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã; Ban hành 03 báo cáo: Kết quả rà soát danh sách hộ dân có nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở trong năm 2025; Thông báo niêm yết công khai kết quả nhà tạm, nhà dột nát<sup>2</sup>.

**1.3. Ủy ban MTTQVN xã:** Đã ban hành Quyết định số: 05/QĐ-MTTQ ngày 03/12/2024 về việc thành lập Tổ công tác dân vận để vận động và huy động đoàn viên, hội viên, các tầng lớp nhân dân hỗ trợ nguồn lực thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã; Công văn số 13/UBMTTQVN ngày 04/12/2024 về việc vận

<sup>1</sup> (1) Quyết định số 84-QĐ/ĐU ngày 27/11/2024 về việc Thành lập Ban chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Thành; (2) Quyết định số 01-QĐ/BCĐ ngày 28/11/2024 về việc Ban hành Quy chế hoạt động Ban chỉ đạo triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã Ba Thành; (3) Thông báo số 01/TB-BCĐ ngày 28/11/2024 về việc phân công thành viên BCD phụ trách địa bàn; (4) Công văn số 251-CV/ĐU ngày 27/11/2024 về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã; (5) Kế hoạch số 01/KH-BCĐ ngày 29/11/2024 của về việc Triển khai xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã đến 2025.

<sup>2</sup> (1) Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc thành lập Đoàn kiểm tra, đánh giá hiện trạng nhà ở; (2) Ban hành Quyết định số 141/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND xã Ba Thành về việc thành lập tổ xung kích xóa nhà tạm, nhà dột nát; (3) Ban hành Quyết định số 142/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND xã Ba Thành về việc thành lập tổ giúp việc cho Ban chỉ đạo “xóa nhà tạm, nhà dột nát” trên địa bàn xã Ba Thành; (4) Báo cáo số 218/BC-UBND ngày 28/10/2024 về việc báo cáo kết quả rà soát danh sách hộ dân có nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở trong năm 2025; (5) Báo cáo số 252/BC-UBND ngày 18/11/2024 về việc báo cáo kết quả rà soát danh sách hộ dân có nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở trong năm 2025; (6) Báo cáo số 282/BC-UBND ngày 03/12/2024 về việc báo cáo kết quả rà soát danh sách đề nghị hỗ trợ hộ dân có nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở trong năm 2025; (7) Thông báo số 71/TB-UBND ngày 04/12/2024 của UBND xã Ba Thành về việc niêm yết công khai kết quả nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã sau khi cấp thôn tổ chức bình xét.

động ủng hộ “ xóa nhà tạm, nhà dột nát” trên địa bàn xã năm 2025.

**1.4.Đoàn Xã Ba Thành:** Ban hành Kế hoạch số 67-KH/XĐTN ngày 02/12/2024 của BCH Đoàn Xã Ba Thành V/v Đoàn TNCS Hồ Chí Minh xã Ba Thành tham gia thực hiện chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã đến ngày 10 tháng 3 năm 2025; Quyết định số 17/QĐ-ĐTN ngày 02/12/2024 BCH Đoàn Xã Ba Thành về việc thành lập Đội thanh niên tình nguyện tham gia Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát xã Ba Thành năm 2024.

## **2. Tình hình lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát, vận động, tuyên truyền:**

Nhận thức về vai trò lãnh đạo, quản lý, chỉ đạo của các cấp ủy Đảng, công tác điều hành, quản lý của các cấp chính quyền đối với thực hiện chính sách hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát Đề án xóa nhà tạm, nhà dột nát của xã là một chủ trương lớn của Đảng và nhà nước thể hiện đạo lý uống nước nhớ nguồn, đền ơn đáp nghĩa, và không để ai bỏ lại phía sau nhận thức rõ quan điểm đó Cấp ủy, Chính quyền xã luôn đề cao tinh thần trách nhiệm đối với người dân đặc biệt là những hộ còn ở nhà tạm nhà dột nát. Tuyên truyền sâu rộng về nội dung của chính sách hỗ trợ, vai trò công tác hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát cho hộ gia đình chính sách, hộ nghèo đến các tổ chức, cá nhân, cán bộ đảng viên trên địa bàn xã, huy động mọi nguồn lực để thực hiện việc hỗ trợ. Ủy ban nhân dân xã chỉ đạo các thôn, tổ dân cư tổ chức tuyên truyền chính sách và rà soát, tổng hợp thống kê số nhà tạm nhà dột nát trên địa bàn xã cần được hỗ trợ về nhà ở đảm bảo theo đúng quy định. Phối hợp với cái ngành đoàn thể xã tuyên truyền vận động các hội viên hỗ trợ các hộ gia đình bằng ngày công lao động.

## **3. Tình hình thành lập Tổ Xung kích (Tổ Dân vận) và kết quả hoạt động thực tế:**

Ủy ban nhân dân xã ban hành Quyết định số 141/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND xã Ba Thành về việc thành lập tổ xung kích xóa nhà tạm, nhà dột nát. Đội đã hỗ trợ thực hiện cho 04 hộ với 26 lượt lực lượng.

## **II. Công tác rà soát, đề xuất và kết quả thực hiện**

### **1. Công tác rà soát, đề xuất**

#### **1.1. Công tác rà soát**

Việc chủ trương thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát là một nhiệm vụ chính trị hết sức quan trọng, có ý nghĩa nhân văn sâu sắc, nhất là việc Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh chọn và giao cho huyện Ba Tư hoàn thành xóa nhà tạm, nhà dột nát đối với hộ người có công cách mạng, thân nhân liệt sỹ, hộ nghèo, hộ cận nghèo trước ngày 11/3/2025 nhằm lập thành tích chào mừng Kỷ niệm 80 năm ngày Khởi nghĩa Ba Tư (11/3/1945 - 11/3/2025). Tuy nhiên việc rà soát, đánh giá và trình thủ tục hồ sơ trong thời gian qua vẫn còn chậm, chưa đảm bảo và thiếu tính chính xác, thường xuyên thay đổi tăng, giảm.

#### **1.2. Tổng số nhà đã đề xuất: 26 nhà**

- Xây mới: 20 nhà, nhu cầu kinh phí:
- Sửa chữa: 06 nhà, nhu cầu kinh phí:

Trong đó:

#### **1/ Nhà ở người có công cách mạng: 04 nhà**

- Xây mới: 0 nhà
- Sửa chữa: 04 nhà

( Chi tiết theo Biểu số 02)

2/ Nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo: 22 nhà

- Xây mới: 20 nhà
- + Hộ nghèo: 13 nhà
- + Hộ cận nghèo: 07 nhà
- Sửa chữa: 02 nhà
- + Hộ nghèo: 02 nhà
- + Hộ cận nghèo: 0 nhà

( Chi tiết theo Biểu số 04)

## **2. Công tác phê duyệt**

Tổng số nhà đã có Quyết định phê duyệt của UBND huyện: 13 nhà

- Nhà ở cho người có công cách mạng: 04 nhà
- + Xây mới: 0 nhà
- + Sửa chữa: 04 nhà
- Nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo: 08 nhà
- + Xây mới: 09 nhà
- + Sửa chữa: 0 nhà

## **3. Nhà đã và đang sửa chữa, xây dựng, thi công: 17 nhà**

- Xây mới: 16 nhà ( nhà xây: 16 ; nhà sàn: 0)
- Sửa chữa: 01 nhà ( nhà xây: 01; nhà sàn: 0)

Trong đó:

**\* Nhà ở người có công cách mạng: 01 nhà** ( nhà xây: 01 ; nhà sàn: 0)

- Xây mới: 0 nhà ( nhà xây: 0 ; nhà sàn: 0 )
- Sửa chữa: 01 nhà ( nhà xây: 01; nhà sàn: 0)

**\* Nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo: 16 nhà**

- Xây mới: 16 nhà ( nhà xây: 16; nhà sàn: 0)
- + Hộ nghèo: 11 nhà ( nhà xây: 11 ; nhà sàn: 0)
- + Hộ cận nghèo: 05 nhà ( nhà xây: 05; nhà sàn: 0)
- Sửa chữa: 0 nhà ( nhà xây: 0 ; nhà sàn: 0)
- + Hộ nghèo: 0 nhà ( nhà xây: 0; nhà sàn: 0)
- + Hộ cận nghèo: 0 nhà ( nhà xây: 0 ; nhà sàn: 0)

\*01 nhà sửa chữa hộ neo đơn( 01 khẩu) đã chết: Phạm Thị Éo – Làng Teng, không thực hiện.

## **4. Nhà đã hoàn thành:**

Tổng số nhà đã hoàn thành: 06 nhà

- Xây mới: 02 nhà ( nhà xây: 02; nhà sàn: 0)
- Sửa chữa: 04 nhà ( nhà xây: 04 ; nhà sàn: 0)

Trong đó:

**\* Nhà ở người có công cách mạng: 03 nhà** ( nhà xây: 03 ; nhà sàn: 0)

- Xây mới: 0 nhà ( nhà xây: 0; nhà sàn: 0 )
- Sửa chữa: 03 nhà ( nhà xây: 03 ; nhà sàn: 0)

**\* Nhà ở cho hộ nghèo, cận nghèo: 02 nhà**

- Xây mới: 02 nhà ( nhà xây: 01; nhà sàn: 0)
- + Hộ nghèo: 02 nhà ( nhà xây: 02; nhà sàn: 0)
- + Hộ cận nghèo: 0 nhà ( nhà xây: 0 ; nhà sàn: 0)
- Sửa chữa: 01 nhà ( nhà xây: 01 ; nhà sàn: 0)
- + Hộ nghèo: 01 nhà ( nhà xây: 01; nhà sàn: 0)
- + Hộ cận nghèo: 0 nhà ( nhà xây: 0 ; nhà sàn: 0)

### **5. Kết quả huy động kinh phí**

- Tổng kinh phí huy động cấp xã: 0 đồng;
- Hiện đã nộp về huyện qua Ủy ban Mặt trận TQVN huyện: 0 đồng.

### **III. Khả năng cân đối kinh phí**

Nêu khả năng cân đối kinh phí nguồn kinh phí tiết kiệm 5% chi thường xuyên của ngân sách của cấp xã năm 2024 chưa sử dụng chuyển sang năm 2025: 0 đồng.

### **IV. Khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị**

#### **1. Khó khăn, vướng mắc**

- Trong quá trình cập nhật đất ở của hộ dân để đủ điều kiện đề nghị phê duyệt đã phát hiện nhiều hộ gia đình hiện đã làm nhà sinh sống rất lâu trên các diện tích đất nhưng không phải là đất ở, như đất trồng cây lâu năm, đất lâm nghiệp, đất chưa đo đạc hoặc chưa có đất ở hoặc hộ gia đình đang ở đất của cha, mẹ hoặc con cho để ở nhưng chưa chuyển đổi, sang nhượng... nên rất khó trong quá trình làm thủ tục để đề nghị phê duyệt hỗ trợ. Tổng số hộ còn vướng mắc chưa phê duyệt được: 12 hộ.

- Địa phương có 01 hộ neo đơn ( Phạm Thị Trước – thôn Làng Teng), không có đất ở nhưng được hộ dân làm cam kết cho xây dựng nhà ở trên đất vườn đến khi đối tượng qua đời. Vì vậy địa phương vướng trong việc chuyển đổi, sang nhượng cho chính hộ được đề nghị hỗ trợ nhà ở.

*(Kèm theo Chi tiết theo Biểu số 05)*

#### **2. Đề xuất, kiến nghị (nếu có)**

- Đề nghị cấp trên hướng dẫn tháo gỡ vướng mắc về phần đất ở của 12 hộ vì hiện tại các hộ đang thực hiện thi công xây dựng nhà ở.

Hiện nay các hộ đã xây dựng, sửa chữa gần hoàn thành, nhưng chưa có kinh phí để hỗ trợ cho người dân. Kính mong cấp trên quan tâm để giải quyết hỗ trợ cho người dân trước tết Nguyên đán.

Trên đây là báo cáo tình hình triển khai thực hiện chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã./.

#### **Nơi nhận:**

- Phòng LĐTBXH huyện ;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu: VT; BCĐ xã.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Mác**