

Số: /TTr-UBND

Ba Thành, ngày tháng 05 năm 2024

TỜ TRÌNH

**V/v xin chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất
để thực hiện dự án: Thủy điện Sông Liên 1, Hạng mục: Vùng lòng hồ
tại xã Ba Thành, huyện Ba Tơ.**

Kính gửi: UBND huyện Ba Tơ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 418/QĐ-UBND ngày 16/6/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quyết định ban hành Quy chế phối hợp giữa các cơ quan liên quan trong việc tiếp nhận, giải quyết các thủ tục liên quan đến lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 11/2024/NQ-HĐND ngày 05/4/2024 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quyết định chủ trương dự án Thủy điện Sông Liên 1; Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 12/07/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh lần 1 Quyết định chủ trương dự án Thủy điện Sông Liên 1; Quyết định 1030/QĐ-UBND ngày 29/10/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh lần 2 Quyết định chủ trương đầu dự án Thủy điện Sông Liên 1; Quyết định 78/QĐ-UBND ngày 30/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh lần 3 Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Sông Liên 1; Quyết định 147/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận điều chỉnh lần 4 Quyết định chủ trương đầu tư dự án Thủy điện Sông Liên 1;

Căn cứ Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 29/11/2023 của UBND huyện Ba Tơ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Thủy điện Sông Liên 1, địa điểm xây dựng: xã Ba Thành, huyện Ba Tơ;

Căn cứ các Quyết định từ số 403/QĐ-UBND đến số 454/QĐ-UBND cùng ngày 30/11/2023 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng dự án: Thủy điện Sông Liên 1, địa điểm xây dựng: Xã Ba Thành, huyện Ba Tơ.

Trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên tại công văn số 53/2024/CV-Cty SL ngày 08/5/2024, UBND xã Ba Thành thông nhất và kính trình UBND huyện có văn bản đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất do Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên làm chủ đầu tư, với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Thủy điện Sông Liên 1; Hạng mục: Vùng lòng hồ tại xã Ba Thành.

2. Địa điểm đề nghị chuyển mục đích và thuê đất: xã Ba Thành, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tổng diện tích đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng và xin thuê đất: 377.293,9 m², gồm:

- Đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 59.084,8 m², gồm:
 - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 16.353,3 m²;
 - + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 10,8 m²;
 - + Đất trồng lúa nước còn lại (LUK): 3.808,1 m²;
 - + Đất trồng cây lâu năm (CLN): 16.639,2 m²;
 - + Đất rừng sản xuất (RSX): 22.273,4 m².
- Đất UBND xã quản lý: 318.209,1 m², gồm:
 - + Đất bằng trồng hàng năm khác (BHK): 12.633,4 m² ;
 - + Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 179.568,8 m²;
 - + Đất giao thông (DGT): 345,2 m²;
 - + Đất thủy lợi (DTL): 45,9 m²;
 - + Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 125.615,8 m².

(Cụ thể có bảng kê chi tiết diện tích, loại đất và chủ sử dụng kèm theo)

- Tổng diện tích đất đã được thu hồi theo các quyết định thu hồi đất là: 377.364,0 m², có sự chênh lệch 70,1 m² (đất rừng sản xuất) là do diện tích đất nằm ngoài quy hoạch còn lại nhỏ, khó canh tác nên hộ dân đề nghị thu hồi luôn phần diện tích đất nằm ngoài quy hoạch của dự án.

- Chủ đầu tư đã hoàn thành bồi thường, hỗ trợ (100%) theo phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ xã Ba Thành của UBND huyện Ba Tơ.

4. Mục đích đề nghị chuyển mục đích và thuê đất:

Thực hiện dự án: Thủy điện Sông Liên 1; Hạng mục: Vùng lòng hồ tại xã Ba Thành do Công ty TNHH Thủy điện Sông Liên làm chủ đầu tư.

5. Nguồn gốc đất: Đất đã được UBND xã Ba Thành xác nhận nguồn gốc đất và UBND huyện Ba Tơ đã xác định loại đất; tất cả các thửa đất đã được UBND huyện Ba Tơ có quyết định thu hồi của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức theo đúng quy định.

UBND xã Ba Thành kính đề nghị ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ quan tâm, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Cty TNHH thủy điện Sông Liên;
- Lưu: VT. ngclinh

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Thị Minh Đôi